



<http://champdollent.free.fr/>

Mail : champdollent@gmail.com

Le 18 mars 2026

CONVOCATION A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Madame, Monsieur,

En votre qualité de membre de l'ASL "Le Champ Dollent", vous êtes priés de bien vouloir participer à l'Assemblée Générale qui se tiendra le :

**Lundi 13 avril 2026 à 19h30 dans l'Auditorium
Espace Culturel et Associatif Victor Hugo
Saint-Germain-Lès-Corbeil**

Nous vous rappelons que l'Assemblée Générale ne peut valablement délibérer que si plus de la moitié des membres de l'association (129) est présente ou représentée par un pouvoir.

Si ce quorum n'était pas atteint, une seconde Assemblée Générale se tiendra le :

Lundi 13 avril 2026 à 20h00.

Ordre du jour :

1. Présentation et approbation des comptes 2025 et quitus au Comité Syndical.
2. Présentation et approbation du budget 2026 et cotisation 2026
3. Présentation et approbation des comptes 2025 de l'ASGL "Le Pré St-Germain".
4. Présentation et approbation du budget 2026 de l'ASGL "Le Pré St-Germain".
5. Mise en place d'un montant de mise en concurrence.
6. Renouvellement du Comité Syndical.
7. Courriers envoyés en juin 2025 pour non-respect du cahier des charges.
8. Problème de voisinage suite à la destruction d'une haie séparant plusieurs terrains.

Si vous ne pouvez assister à l'Assemblée, veuillez remettre le **pouvoir** ci-joint, **après l'avoir complété et signé**, au mandataire de votre choix, lequel ne pourra recevoir plus de 10 pouvoirs. Les membres de l'Association Syndicale peuvent se faire représenter soit par leur conjoint, un descendant ou un ascendant, soit par un autre propriétaire membre de notre Association.

Pour le Comité Syndical
La Présidente
Johanna MARQUES PARENTE

ASL "Le Champ Dollent"

PROJET DE RESOLUTIONS – AG du 13 avril 2026

1 – Comptes 2025 et quitus au Conseil Syndical L'ASL Le Champ Dollent :

Après avoir lu le compte-rendu moral et financier 2025 du Président, l'Assemblée Générale procède au vote des comptes 2025 et du quitus au Comité Syndical pour sa gestion 2025.

2 – Budget Prévisionnel 2026 de l'ASL "Le Champ Dollent" :

L'Assemblée Générale procède au vote du budget de fonctionnement 2026 de l'ASL « Le Champ Dollent ».

3 – Comptes 2025 et quitus de l'ASGL "Le Pré St-Germain" :

L'Assemblée Générale procède au vote des comptes de l'ASGL et du quitus au Comité Syndical de l'ASGL pour sa gestion 2025.

4 – Budget Prévisionnel 2026 de l'ASGL "Le Pré St-Germain" :

L'Assemblée Générale procède au vote du budget de fonctionnement 2026 de l'ASGL « Le Pré St-Germain ».

5 – Mise en place d'un montant de mise en concurrence :

Proposition de mise en place d'un plafond de 1500€ pour la mise en concurrence.

6 – Renouvellement des membres du Conseil Syndical de l'ASL « Le Champ Dollent » :

Le conseil syndical se compose de 9 membres titulaires et de 2 suppléants. La durée du mandat est de trois années. Actuellement nous sommes 12 au conseil dont 1 démission. Les 11 postes sont donc pourvus mais si quelqu'un veut intégrer le conseil, vous êtes les bienvenues.

7 – Courriers envoyés en juin 2025 pour non-respect du cahier des charges :

À la suite du non-respect du cahier des charges (non-maintien des volets battants côté rue, haie au trottoir à plus de 80 cm et clôture avant non doublé de haie végétale) 23 courriers ont été envoyés, seulement 4 colotis se sont mis en conformité avec le cahier des charges à la suite du courrier reçu.

8 – Problème de voisinage à la suite de la destruction d'une haie séparant plusieurs terrains :

La destruction de cette haie empêche toute intimité.

Compte rendu de gestion 2025

Espaces verts

Les espaces verts ont été entretenus selon les contrats annuels d'entretien et d'élagage. Pour 2026 les contrats ont été renouvelés sans augmentation de tarif.

En 2025, 9 pins ont été traités pour les cocons de chenilles processionnaires.

La taille du cèdre à l'entrée de la résidence a été faite début 2025.

Travaux

En 2025, 28 demandes de travaux ont été transmises à la commission travaux de l'ASL :

- 1 demande d'autorisation d'isolation par l'extérieur : avis favorable de la commission travaux,
- 3 demandes d'autorisation de pose de panneaux solaires : avis favorable de la commission travaux,
- 1 demande d'autorisation de pose d'un auvent : avis favorable de la commission travaux,
- 4 demandes d'autorisation de réalisation de piscine : avis favorable de la commission travaux,
- 2 demandes d'autorisation pour la pose d'un carport : avis favorable de la commission travaux,
- 1 demande d'autorisation pour la rénovation d'une véranda : avis favorable de la commission travaux,
- 1 demande d'autorisation pour la pose de velux côté jardin : avis favorable de la commission travaux,
- 1 demande d'autorisation de pose d'un portail : avis favorable de la commission travaux,
- 3 demandes d'autorisation pour la pose d'une clôture en fond de jardin : avis favorable de la commission travaux,
- 2 demandes d'autorisation pour la pose d'une clôture doublé de haies : avis favorable de la commission travaux,
- 1 demande d'autorisation pour la création de 2 fenêtres : avis favorable de la commission travaux,
- 1 demande d'autorisation pour la pose d'une antenne radio : avis favorable de la commission travaux,
- 1 demande d'autorisation pour la réalisation d'un appenti : avis favorable de la commission travaux,
- 1 demande d'autorisation pour la réalisation d'un ravalement ton pierre et la rénovation de volets en gris anthracite : avis favorable de la commission travaux,
- 3 demandes d'autorisation pour la rénovation/agrandissement des zones de stationnement devant le garage : avis favorable de la commission travaux,
- 1 demande d'autorisation pour la réalisation d'un abri de jardin : avis favorable de la commission travaux,
- 1 demande d'autorisation pour la réalisation d'une pergola bio climatique : avis favorable de la commission travaux,

Mutations :

Nous avons enregistré 6 mutations (ventes/achats) sur l'exercice 2025, soit un pourcentage de 2,34%.

Fête des voisins :

La fête des voisins a eu lieu le 05 juillet 2025, nous remercions tous les participants mais il y a de moins en moins de participants. Nous hésitons à réitérer l'expérience.

COMPTE DE RESULTAT 2025

Pour les 12 mois au 31 décembre 2025

DEPENSES		RECETTES	
Frais Administratifs		Cotisations	
Secrétariat	82,14	Cotisations 2025 reçues	25 600,00
Assemblée Générale	31,84	Pénalités 2025 reçues	200,00
Ss-Total Frais Adm	113,98		
Frais de Gestion		Ss-Total Cotisations	25 800,00
Assurances	1 585,00	Divers	
Cotisation A.S.G.	1 280,00	Intérêts Compte Livret A	1 469,17
Taxe foncière	342,00	Frais de mutation reçus	300,00
Frais gestion SG	156,00	Ss-Total Divers	1 769,17
Ss-Total Frais Gestion	3 363,00		
Entretien Espaces Verts			
Entretien Espaces Verts	16 860,00		
Entretien Elagages	3 480,00		
Travaux divers espaces verts	3 810,00		
Ss-Total Espace Vert	24 150,00		
TOTAL DEPENSES	27 626,98	TOTAL RECETTES	27 569,17
RESULTAT	- 57,81		
TOTAL	27 569,17	TOTAL	27 569,17

A. S. L. "Le Champ Dollent"

BILAN

			Au 31-12-24	Au 31-12-25
ACTIF				
Banque	- livret A associatif		48 972,67	45 441,84
Banque	- compte courant		5 807,36	9 280,38
TOTAL			54 780,03	54 722,22
PASSIF				
Report			53 981,75	54 780,03
Résultat de l'année			798,28	- 57,81
Solde			54 780,03	54 722,22
TOTAL			54 780,03	54 722,22

A.S.L. "Le Champ Dollent"

DEPENSES PREVISIONNELLES 2026

Et

Comparaison avec les exercices précédents

	2024	2025		2026
	REALISE	PREVU	REALISE	PREVU
DEPENSES				
Frais Administratifs				
Secrétariat	-	2 000,00	-	-
Assemblée Générale	37,40	-	113,98	500,00
Ss-Total Frais Admin	37,40	2 000,00	113,98	500,00
Frais de Gestion				
Assurances	1 085,00	1 150,00	1 585,00	2 200,00
Cotisation A.S.G.	1 280,00	1 280,00	1 280,00	1 280,00
Taxe Foncière	330,00	360,00	342,00	360,00
Frais Juridiques	-	-	-	-
Divers (Frais SG + divers)	175,99	200,00	156,00	160,00
Ss-Total Frais Gestion	2 870,99	2 990,00	3 363,00	4 000,00
Espaces Verts / Travaux				
Entretien Espaces Verts	16 860,00	16 860,00	16 860,00	16 860,00
Entretiens Elagages	3 480,00	3 480,00	3 480,00	3 480,00
Travaux Divers Espaces verts	3 930,00	4 339,00	3 810,00	5 820,00
Factures à payer	-	-	-	-
Ss-Total Espaces Verts - Tvx	24 270,00	24 679,00	24 150,00	26 160,00
TOTAL DEPENSES	27 178,39	29 669,00	27 626,98	30 660,00
RECETTES				
Cotisations perçues	25 600,00	25 600,00	25 600,00	25 600,00
Pénalités reçues	770,00	300,00	200,00	300,00
Intérêts Livret	1 336,68	1 469,00	1 469,17	993,00
Frais de mutations	250,00	350,00	300,00	300,00
Divers	19,99	-	-	-
Provision sur épargne				3 467,00
TOTAL RECETTES	28 395,32	27 719,00	27 569,17	30 660,00
RESULTAT	2 783,32	- 1 950,00	- 54,81	0

Cotisations appelées 100 € 100 €
Cotisation proposée

100 €

Dont 5 € de cotisation ASGL / Pavillon

COMPTE DE RESULTATS
période du 1/01/2025 au 31/12/2025

<u>RECETTES</u>		<u>DEPENSES</u>	
Loyers	27 970,80	Espaces verts Domaine	18 360,00
Cotisations	5 320,00	Avocat	0,00
Produits financiers	921,18	Reconstitution provisions	0,00
		Travaux espaces verts	8 400,00
Divers (Remb O.M)	696,00	Travaux Club House	0,00
Espaces verts Vallée	4 200,00	Assurances	908,00
Reprise sur Provisions	0,00	Frais gestion (y compris SG)	153,23
		Impôts	5 896,00
TOTAL RECETTES	39 107,98	TOTAL DEPENSES	33 717,23
		RESULTAT	5 390,75
TOTAUX	39 107,98		39 107,98

BILAN au 31/12/2025
période du 1/01/2025 au 31/12/2025

<u>ACTIF</u>		<u>PASSIF</u>	
Compte Chèques CA	8 687,25	REPORT 31/12/2024	42 940,58
Compte livret 59058	41 940,10	Reprise sur provisions	0,00
Intérêts livret 66517	35,12	RESULTAT 2025	5 390,75
A recevoir Vallée	696,00	SOLDE au 31/12/2025	48 331,33
Intérêts liv 66517 DI	32,86		
	51 391,33	Charges à payer:	1 530,00
			1 530,00
Dépôt de Garantie C.H. (Liv 66517)	6 992,70		51 391,33
Mise à Jour DDG 2026			

Rapport sur le contrôle des comptes de l'année 2025 de l'A.S.G.L. « Le Pré Saint Germain »

Conformément à la mission qui m'a été confiée par le Comité Syndical, j'ai vérifié les éléments comptables fournis et relatifs aux opérations financières de l'Association pour l'année 2025

Suite à cet examen, je certifie que les documents qui vous sont présentés, faisant ressortir un résultat de 5390,75 €, reflètent correctement et sincèrement la situation financière de l'A.S.G.L. « Le Pré Saint Germain » au 31 décembre 2025, ainsi que les opérations effectuées au cours de l'année 2025.

Fait à Saint Germain lès Corbeil, le 12/02/2026

Le contrôleur des comptes

Michel PINGARD

ASGL PRE SAINT GERMAIN

Budget validé en réunion de Bureau du 20 janvier 2026

	PREVISION 2025	REALISE 2025	PREVISION 2026
RECETTES			
Loyers	27 204	27 971	26 952
Intérêts s/livrets	200	921	200
Divers (+remb O.M.)	700	696	700
Espaces verts	4 200	4 200	4 200
Reprise provisions	28 900		24 800
Cotisations ASL et C.Cal	5 320 5	5 320 5	5 320 5
TOTAL RECETTES	66 524	39 108	62 172
DEPENSES			
<u>Frais de gestion</u>			
Honoraires Avocat/Notaire	0	0	0
Assurances	750	908	997
Espaces Verts	18 400	18 360	18 400
Travaux C.H.	33 000	0	33 000
Travaux Espaces verts	8 000	8 400	3 500
Frais Administratifs	374	153	175
Provisions Travaux	0	0	0
<u>Impôts</u>			
Taxe Foncière	3800	3 653	3800
Taxes/Bureaux	2200	2 243	2300
TOTAL DEPENSES	66 524	33 717	62 172
Provisions			
BILAN	0	5 391	0



A.S.L. "Le Champ Dollent"



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 13 AVRIL 2026

POUVOIR

Je soussigné : _____

Demeurant au : _____

Propriétaire de la maison lot N° : _____

Donne pouvoir à : _____

A l'effet :

1° de me représenter à l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale Libre "Le Champ Dollent", convoquée au Centre Culturel et Associatif Victor Hugo de St-Germain-lès-Corbeil, le Lundi 13 Avril 2026 à 19h30 et 20h00.

2° de participer à tous scrutins, signer tous documents, et plus généralement faire le nécessaire.

Fait à St-Germain-lès-Corbeil, le _____

LE PROPRIÉTAIRE

Signature, précédée de la mention manuscrite

"Bon pour pouvoir"

LE MANDATAIRE

Signature, précédée de la mention manuscrite

" Bon pour acceptation de pouvoir "